



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
4^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**

**ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Πληροφορίες: Ζωή Παπάκη, Δήμητρα Καρανικολή
Τηλέφωνο: 2513501560-90
E-mail: promithies@kavalahospital.gr

**ΑΡΙΘ. 11/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ
ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Πλειοδοτικός
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	12.08.2026 και ώρα 10:00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Γραφείο Προμηθειών Γ.Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	14.000,00€ (πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%)
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Όπως αναλυτικά ορίζονται στη παρούσα Διακήρυξη
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	5 έτη

Το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως ισχύουν:
 - 1.1. του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979) «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών.».
 - 1.2. του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα.
 - 1.3. του Ν.2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως τροποποιημένος ισχύει.
 - 1.4. του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει με τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.».
 - 1.5. του Ν.2519/1997 (ΦΕΚ 165/Α/1997) «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των Νοσοκομείων και των Κέντρων Υγείας».
 - 1.6. του Ν.2955/2001 (ΦΕΚ 256/Α/2001) «Προμήθειες Νοσοκομείων και λοιπών μονάδων υγείας των Π.Σ.Υ. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιημένος ισχύει.
 - 1.7. του Ν.3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α/2005) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με το Ν.3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/2005).
 - 1.8. του Ν.3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/2005) «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιημένος ισχύει.
 - 1.9. του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α/2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων», έτσι όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν.4055/2012 (ΦΕΚ 51/Α/2012).
 - 1.10. του άρθρου 79 παρ. 1 του Ν.3996/2011 (ΦΕΚ 170/Α/2011) «Αναμόρφωση του Σώματος Επιθεωρητών Εργασίας και άλλες διατάξεις.».
 - 1.11. του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
 - 1.12. της με αρ. Π1 2380/2012/18.12.2012 (ΦΕΚ 3400/Β/2012) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων »
 - 1.13. του Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις.».
 - 1.14. του Π.Δ. 28/2015 (ΦΕΚ 34/Α/2015) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία.».
 - 1.15. του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.».
 - 1.16. του άρθρου 10 περ. α Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).».
 - 1.17. του Οργανισμού του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.
2. Τις αποφάσεις:
 1. Το υπ.αριθμ 18^η Συνεδρίαση /θ.55^ο /18-06-2026 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9ΜΨΧ4690ΒΓ-55Μ) έγκριση διενέργειας.

2. Το υπ.αριθμ 20^η Τακτική Συνεδρίαση/θ.11/30-6-2026 πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:ΨΩΧΜ4690ΒΓ-ΧΗΠ) έγκριση όρων διακήρυξης

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου και με κριτήριο κατακύρωσης **το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα**, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται στη παρούσα διακήρυξη, που όλοι οι όροι της κρίνονται ουσιώδεις και βασικοί.

Εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως στο Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας, όπου θα παραλαμβάνονται και θα λαμβάνουν αριθμό πρωτοκόλλου, μέχρι την προηγούμενη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την **11.08.2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 μ.μ.**

Ο Διαγωνισμός θα γίνει στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου, στις **12.08.2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00π.μ.** ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που έχει συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Για πληροφορίες και διευκρινίσεις της διακήρυξης του διαγωνισμού, όλες τις εργάσιμες μέρες από 10:00 έως 14:30 στο Γραφείο Προμηθειών του Γ.Ν. Καβάλας, Άγιος Σίλας - 65500 Καβάλα, τηλ. 2513501560-90.

A. Η προκήρυξη (περίληψη της παρούσας Διακήρυξης) αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diangeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), στη διεύθυνση (URL): www.kavalahospital.gr στην διαδρομή : ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ► ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2026.

Προκήρυξη (περίληψη της παρούσας διακήρυξης) δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 715/1979 (ΦΕΚ 1'212)

ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ :

1. ΚΑΒΑΛΑ
2. ΕΝΗΜΕΡΟΣ
3. ΘΑΣΙΑΚΗ

Περίληψη της διακήρυξης θα αποσταλεί στους παρακάτω φορείς:

1. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
2. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
3. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
4. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
5. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΡΑΜΑΣ
6. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
7. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
8. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΒΡΟΥ
9. ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

B. Έξοδα δημοσιεύσεων

1. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον Ανάδοχο (Μισθωτή).
2. Στην περίπτωση διευκρινίσεων ή τροποποιήσεων, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.kavalahospital.gr και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώση για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινίσεων -τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης. Οι παρεχόμενες από το Νοσοκομείο διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

3. Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Νοσοκομείο Καβάλας θα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Νοσοκομείου και θα ενημερώνεται αμέσως η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.
4. Μετά την κατάθεση και την αποσφράγιση των προσφορών, διευκρινίσεις, τροποποιήσεις ή αποκρούσεις όρων της διακήρυξης ή των προσφορών δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
5. Από τη δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στο πλήρες κείμενο αυτής, μόνο για ανάγνωση, (συμπεριλαμβανομένων όλων των παραρτημάτων της), σε ηλεκτρονική μορφή, στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου στο διαδίκτυο (ηλεκτρονική διεύθυνση: www.kavalahospital.gr).

(Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης υπ' αριθ. 11/2026)

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν:

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή συνεταιρισμοί. Σε περίπτωση συμμετοχής εκ μέρους νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού θα συνυποβάλλεται και δήλωση φυσικού προσώπου φερέγγυου, ως εγγυητή, που δεσμεύεται εγγράφως ότι θα συνυπογράψει ως εγγυητής και την σύμβαση μίσθωσης εγγυούμενο το φυσικό πρόσωπο την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή ΝΠΔΔ, ευθυνόμενος ως αυτοφειλέτης και παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

Στη συνέχεια της παρούσας διακήρυξης, ο όρος "μισθωτής" αφορά κατηγορίες.

- που δραστηριοποιούνται αποδεδειγμένα στον τομέα της εστίασης (κυλικεία, αναψυκτήρια, καφετέριες, catering κ.λπ.) επί τουλάχιστον πέντε (5) έτη πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού.
- Από τη συμμετοχή αποκλείονται όσοι:
 - (α) έχουν παραβιάσει ουσιώδεις όρους μισθωτικών συμβάσεων κυλικείων ή αναψυκτηρίων σε δημόσιους χώρους, γεγονός που έχει διαπιστωθεί με δικαστική απόφαση ή με διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης μισθίου,
 - (β) έχουν αποκλειστεί από δημόσιους διαγωνισμούς λόγω μη εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων και
 - (γ) έχουν αποδεδειγμένα παραβιάσει τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ή διατάξεις του εργατικού, κοινωνικοασφαλιστικού και περιβαλλοντικού δικαίου.

ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι υποψήφιοι οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού,

- να διαθέτουν αποδεδειγμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε συναφείς δραστηριότητες (κυλικεία, χώροι εστίασης, catering κ.λπ.), η οποία αποδεικνύεται με σύντομο βιογραφικό σημείωμα και παρουσίαση της επιχείρησης, της επαγγελματικής δραστηριότητας και της εμπειρίας τους στη λειτουργία αντίστοιχων χώρων ή επιχειρήσεων.
- Να καταθέσουν Βεβαίωση Καλής εκτέλεσης για τα ανωτέρω.
Περαιτέρω, απαιτείται να διαθέτουν τεχνογνωσία και εμπειρία στην παροχή συναφών υπηρεσιών, η οποία αποδεικνύεται με κατάλογο των κυριότερων έργων που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται κατά την τελευταία πενταετία, με αναφορά στον πελάτη, το αντικείμενο, τη διάρκεια, τον τόπο παροχής, τον προϋπολογισμό και την παρούσα φάση κάθε έργου, ενώ για έργα που παρασχέθηκαν σε ιδιώτες υποβάλλεται σχετική βεβαίωση του συμβεβλημένου ιδιώτη.
- Επιπροσθέτως, ο υποψήφιος ή οι κύριοι προμηθευτές του οφείλουν να διαθέτουν, με πεδίο εφαρμογής σχετικό με την παραγωγή και διάθεση γευμάτων, τα πιστοποιητικά
ISO 22000:2005 (Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων),
ISO 9001:2015 (Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας),
ISO 14001:2015 (Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης),
ISO 50001:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας)

και

ISO 22000:2018 (Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων), ή ισοδύναμα αυτών.

Τα πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης και να βρίσκονται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και των δικαιολογητικών.

Η μη προσκόμιση οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει οποτεδήποτε συμμετέχοντα που υπέβαλε ψευδή ή ανακριβή στοιχεία, ενώ αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά και άλλα αποδεικτικά μέσα διασφάλισης ποιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Να συνυποβάλλεται ταυτόχρονα με την υποβολή της προσφοράς κατά τα προανφερθέντα και σε περίπτωση συμμετοχής εκ μέρους νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού θα συνυποβάλλεται και δήλωση φυσικού προσώπου φερέγγυου, ως εγγυητή, που δεσμεύεται εγγράφως ότι θα συνυπογράψει ως εγγυητής και την σύμβαση μίσθωσης εγγυούμενο το φυσικό πρόσωπο την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή ΝΠΔΔ, παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 2

Κριτήρια επιλογής, προσόντα και δικαιολογητικά συμμετοχής

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

Α. Έλληνες Πολίτες

α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι **#14.000,00€** (άρθρο 41, παρ.3 του ΠΔ715/79).

2. Παραστατικά εκπροσώπησης, εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.

3. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής).

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ και ό,τι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.

4. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις.

5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998,σελ. 1).
- δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2).
- απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48).

- νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία.
- Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αποσπάσματος ποινικού μητρώου στην περίπτωση αυτή, εφόσον το κρίνει απαραίτητο.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:

- φυσικά πρόσωπα
- ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.
- διαχειριστές Ε.Π.Ε.
- Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος για Α.Ε.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.

7. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

- **A.** Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986, στην οποία να δηλώνεται:
 - Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου
 - Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.
- **B.** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, όπου να δηλώνεται ότι:
 - Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.Δ. 715/1979
 - Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
 - Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης.
 - Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσης της μισθώσεως και εφεξής.
 - Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
 - Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού.

8. ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησής, σ εφαρμογή των άρθρων 73, παρ.1 περ.β, άρθρο 80 του ν.4412/2026 και των άρθρων 134-138 του ν. 5090/2024 με το κάτωθι κείμενο:

Δηλώνω ότι το Νομικό Πρόσωπο με επωνυμία..... δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναγράφονται στο άρθρο 73, παρ. 1 περ. β

Β. Νομικά πρόσωπα, Ημεδαπά

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ

1. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων υπό Α. Έλληνες πολίτες.

Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στις περιπτώσεις Α.Ε.

2. Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα:

2Α. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

- ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων
- ΦΕΚ εκπροσωπήσεως της εταιρείας
- Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.
- Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού.
- Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά.

2Β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):

- Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρείας.
- Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή.

8. ΕΝΟΡΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησής, σ εφαρμογή των άρθρων 73, παρ.1 περ.β, άρθρο 80 του ν.4412/2026 και των άρθρων 134-138 του ν. 5090/2024 με το κάτωθι κείμενο:

Δηλώνω ότι το Νομικό Πρόσωπο με επωνυμία..... δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα που αναγράφονται στο άρθρο 73, παρ. 1 περ. β

Να συνυποβάλλεται ταυτόχρονα με την υποβολή της προσφοράς κατά τα προανφερθέντα και σε περίπτωση συμμετοχής εκ μέρους νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού θα συνυποβάλλεται και δήλωση φυσικού προσώπου φερέγγυου, ως εγγυητή, που δεσμεύεται εγγράφως ότι θα συνυπογράψει ως εγγυητής και την σύμβαση μίσθωσης εγγυούμενο το φυσικό πρόσωπο την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή ΝΠΔΔ, παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

Γ. Συνεταιρισμοί

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχεία Α και Β.

Διευκρινίζεται ότι : το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Να συνυποβάλλεται ταυτόχρονα με την υποβολή της προσφοράς κατά τα προανφερθέντα και σε περίπτωση συμμετοχής εκ μέρους νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού θα συνυποβάλλεται και δήλωση φυσικού προσώπου φερέγγυου, ως εγγυητή, που δεσμεύεται εγγράφως ότι θα συνυπογράψει ως εγγυητής και την σύμβαση μίσθωσης εγγυούμενο το φυσικό πρόσωπο την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή ΝΠΔΔ, παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού του υποψήφιου μισθωτή από τον διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 3

Υποβολή προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν εμπρόθεσμα την προσφορά τους, μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και ό,τι άλλο απαιτείται από την παρούσα διακήρυξη.

Τα δικαιολογητικά θα υποβληθούν σε πρωτότυπα και θα είναι υποχρεωτικά συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές υποβάλλονται σε πρωτότυπο στο Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας, όπου θα παραλαμβάνονται, **μέχρι την 11-08-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 μ.μ.**

Οι προσφορές που θα υποβληθούν πρέπει να βρίσκονται σε ένα ενιαίο σύνολο (φάκελο ή συσκευασία) και θα φέρει τις εξής ενδείξεις:

Τη λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ, το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας, τον αριθμό της διακήρυξης **8/2026**, την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού **12-08-2026, ημέρα Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.** και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό.

- Η προσφορά υποβάλλεται δακτυλογραφημένη, θα είναι χωρίς ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις κλπ. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να καθαρογραφεί και μονογραφηθεί από τον υπογράφοντα.
- Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτήν διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή.
- Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα.
- Προσφορές, που υποβάλλονται μετά την παρέλευση της ανωτέρω ώρας, θεωρούνται ως αντιπροσφορές και δεν λαμβάνονται υπόψη.
- Ο προσφέρων οφείλει να καταθέσει προσφορά για το σύνολο της απαιτούμενης μίσθωσης.
- Μετά την κατάθεση της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι παρέχουν διευκρινίσεις μόνον όταν αυτές ζητούνται από την Αρμόδια Επιτροπή είτε κατά την ενώπιον του διαδικασίας, είτε κατόπιν εγγράφου του Νοσοκομείου, μετά από σχετική γνωμοδότηση του Αρμοδίου Οργάνου. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνονται υπόψη μόνον εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο.
- Αποκλίσεις από τους απαράβατους όρους της διακήρυξης έχουν ως συνέπεια τον αποκλεισμό των προσφορών.
- Στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται:

1) Σφραγισμένος φάκελος ο οποίος περιέχει:

α. Τα πρωτότυπα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 2 της παρούσας.

β. Το πρωτότυπο φύλλο συμμόρφωσης (Παράρτημα) για τις υποχρεώσεις του μισθωτή του άρθρου 15 της παρούσας διακήρυξης.

2) Σφραγισμένος φάκελος ο οποίος περιέχει:

Την οικονομική προσφορά του συμμετέχοντος, που θα αποτελεί την τιμή του προσφερομένου μισθώματος για κάθε συμμετέχοντα.

Οι οικονομικές προσφορές που θα κατατίθενται και θα είναι κατώτερες από το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα που ορίζει η διακήρυξη, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και θα αποκλείεται ο συμμετέχων από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες – μισθωτές για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί. Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφ' όσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

Ο προσφέρων, εφόσον δεν έχει ασκήσει εμπροθέσμως ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, ή εφόσον έχει απορριφθεί η ανωτέρω ένσταση, θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

ΑΡΘΡΟ 4**Ποσό προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος – αναπροσαρμογή**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα δοθεί σε Ευρώ, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο μίσθωμα, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη (ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% πλέον του μηνιαίου μισθώματος, έξοδα μεταφοράς, έξοδα εγκατάστασης, εξοπλισμός, κόστος ασφάλισης, χρηματοοικονομικά έξοδα κ.λπ.) βαρύνει τον μισθωτή.

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάρithμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρithμου της ΕΛΣΤΑΤ του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 5**Ισχύς των προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες - μισθωτές για έξι (6) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο των έξι (6) μηνών, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του διαγωνισμού στους συμμετέχοντες μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της προσφοράς, δεσμεύει όμως τον προσφέροντα μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

Η ισχύς των Προσφορών είναι δυνατό να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από το Νοσοκομείο, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το παραπάνω οριζόμενο.

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγύηση συμμετοχής

1. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό πρέπει υποχρεωτικά και με **ποινή αποκλεισμού** να συνοδεύεται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπεζής [Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (Σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα)] ως εγγύηση, της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι των **14.000,00€**

2. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης της προσφοράς ήτοι συνολικά επτά (7) μήνες και επιστρέφεται σ' αυτόν μεν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά και β) στον μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Επισημαίνεται και πάλι ότι πρέπει να συνυποβάλλεται ταυτόχρονα με την υποβολή της προσφοράς κατά τα προαναφερθέντα και σε περίπτωση συμμετοχής εκ μέρους νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού θα συνυποβάλλεται και δήλωση φυσικού προσώπου φερέγγυου, ως εγγυητή, που δεσμεύεται εγγράφως ότι θα συνυπογράψει ως εγγυητής και την σύμβαση μίσθωσης εγγυούμενο το φυσικό πρόσωπο την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή ΝΠΔΔ, παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 7

Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε ανοικτή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού παρουσία των υποψηφίων που υπέβαλαν προσφορά ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, την ημέρα και ώρα που ορίζεται στη διακήρυξη.

Όλοι οι παρευρισκόμενοι λαμβάνουν γνώση μόνο των συμμετασχόντων στον διαγωνισμό, καθώς επίσης και των προσφορών που κατατέθηκαν.

Τυχόν απουσία υποψηφίου ή εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του δεν κωλύει το άνοιγμα της αντίστοιχης Προσφοράς.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού την ημέρα διενέργειας αυτού, **ήτοι 12-08-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, θα αποσφραγίσει τον κυρίως φάκελο όλων των προσφορών, καθώς και το φάκελο των δικαιολογητικών. Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και θα συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική από τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο σε όσους ακολουθούν και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και υπογράφεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 8

Απορρίψη προσφορών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά που:

- είναι αόριστη ή ανεπίδεκτη εκτιμήσεως, περιέχει ελλιπή ή ανακριβή στοιχεία ή/και αιρέσεις,
- αποτελεί αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά,
- αποτελεί εναλλακτική προσφορά, είτε στο σύνολό της, είτε στα επιμέρους τμήματα της μίσθωσης,
- αφορά σε μέρος μόνον της υπό ανάθεσης μίσθωσης και δεν καλύπτει στο σύνολο τα είδη κυλικείου,
- δεν έχει συνταχθεί και υποβληθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της παρούσας διακήρυξης,

δεν περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και δεν συνοδεύεται από τη νόμιμη εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ή ως άνω από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως εγγύηση ή και σε περίπτωση προσφοράς εκ μέρους κατά τα προαναφερόμενα νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού δεν συνυποβάλλεται ταυτόχρονα με την υποβολή της προσφοράς κατά τα προαναφερθέντα και δήλωση φυσικού προσώπου φερέγγυου, ως εγγυητή, που δεσμεύεται εγγράφως ότι θα συνυπογράψει ως εγγυητής και την σύμβαση μίσθωσης εγγυούμενο το φυσικό πρόσωπο την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή ΝΠΔΔ, παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

- δεν περιλαμβάνει με σαφήνεια το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα,
- δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που αποδεικνύουν την φερεγγυότητα του προσφέροντος, την επαγγελματική του δραστηριότητα, την χρηματοπιστωτική και οικονομική του κατάσταση, καθώς και τις τεχνικές του δυνατότητας,
- η οικονομική προσφορά είναι κάτω του οριζόμενου ποσού εκκίνησης των 13.500,00€ πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% της παρούσας διακήρυξης,
- η οικονομική προσφορά είναι υπερβολικά υψηλή,
- ο χρόνος ισχύος της ορίζεται μικρότερος των έξι μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,
- παρουσιάζει κατά την πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης,
- δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας,
- υποβάλλεται με τρόπο που συνιστά σαφή μεθόδευση χειραγώγησης και ελέγχου του διαγωνισμού, ιδίως δια της υποβολής διαφορετικών προσφορών από πρόσωπα της ίδιας οικογένειας ή πρόσωπα που προφανώς συνεργάζονται μεταξύ τους ή εκπροσωπούν στην ουσία τον ίδιο οικονομικό φορέα εκμετάλλευσης του κυλικείου, με προφανή στόχο να καταλήξουν στην μικρότερη προσφερόμενη προσφορά, δια της παραιτήσεως των προσφερόντων μεγαλύτερη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 9**Ενστάσεις**

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του ΠΔ 715/79, και ειδικότερα κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10**Κρίσεις – Αποτελέσματα**

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης.
- γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές και όρους της διακήρυξης και η κατά την κρίση του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας φερεγγυότητα του μισθωτή και σε περίπτωση νομικού προσώπου ή και συνεταιρισμού φερεγγυότητα του εγγυητή.
- δ. Η συνέπεια της επιχείρησης στην εκπλήρωση τόσο των συμβατικών της υποχρεώσεων, όσο και των υποχρεώσεων της προς Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτόν να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και ιδίως:

- ο εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο ή οφείλει χρήματα προς το Νοσοκομείο από παλαιότερη μίσθωση ή διαγωνισμό και ο προσφέρων δεν έχει εξοφλήσει ή ρυθμίσει την παλαιά οφειλή του,
- ο εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο που συμμετείχε φανερά ή αφανώς στην διαχείριση και εκμετάλλευση του κυλικείου, δια παρενθέτου προσώπου μισθωτή, σε παλαιότερο χρονικό διάστημα, για το οποίο υφίσταται οφειλή μισθωμάτων εκ μέρους του και η οποία οφειλή δεν έχει εξοφληθεί ή δεν έχει ρυθμισθεί,

- ο εάν η προσφορά υποβάλλεται από άτομο κατά του οποίου υφίσταται εκκρεμής δικαστική διεκδίκηση οφειλομένων μισθωμάτων ή αποζημιώσεων από παλαιότερη μίσθωση του κυλικείου, στην οποία αυτός συμμετείχε είτε εμφανώς είτε αφανώς δια παρενθέτου προσώπου.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμouμένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β, γ και δ.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από την ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφουμένου αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 11

Κατακύρωση - υπογραφή σύμβασης - μισθωτηρίου, εγγυήσεις

Η Κατακύρωση του Διαγωνισμού γίνεται από το Νοσοκομείο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και ανακοινώνεται εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους συμμετέχοντες. Μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής ενστάσεων ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων ή παρατηρήσεων, συμπληρώνεται η σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, η οποία ρυθμίζει όλες τις λεπτομέρειες για την εφαρμογή της κατακύρωσης.

Μεταξύ του Νοσοκομείου και του Αναδόχου στον οποίο τελικώς νομίμως και εγκύρως κατακυρώθηκε η μίσθωση, υπογράφεται Σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η Σύμβαση-μισθωτήριο καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα με βάση τους όρους που περιλαμβάνονται στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου, όπως έγινε αποδεκτή κατά την κατακύρωση. Δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους προς το περιεχόμενο της παρούσας.

Το κείμενο της Σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, εκτός κατάδελων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Τυχόν παράβαση ουσιώδους όρου της διακήρυξης, είτε κατά την διενέργεια του διαγωνισμού είτε κατά την συνομολόγησή της συμβάσεως που καταρτίζεται μετά τη διενέργεια του διαγωνισμού επάγεται ακυρότητα της διαδικασίας ή της σύμβασης.

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από τη Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι / αντιφατικοί όροι αυτής, για την ερμηνεία της λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά:

- Η παρούσα Διακήρυξη,
- Η Απόφαση Κατακύρωσης και
- Η Προσφορά του Αναδόχου.

Κανένας από τους υποψήφιους δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της μετά την κατάθεσή της και ανεξάρτητα από την Κατακύρωση. Σε περίπτωση που θα αποσυρθεί υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

(α) Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για Κατακύρωση.

(β) Κατάπτωση, μερική ή ολική κατά την κρίση του Νοσοκομείου, της Εγγύησης Συμμετοχής, χωρίς να απαιτείται άλλη διαδικασία ή δικαστική ενέργεια.

Ειδικότερα, το Νοσοκομείο καταρτίζει τη σχετική Σύμβαση-μισθωτήριο, ο δε υποψήφιος μισθωτής καλείται να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα σε 15 μέρες από την επίδοση της πρόσκλησης, προσκομίζοντας αντίστοιχα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, παρότι κλήθηκε εγγράφως, δεν παρουσιαστεί να υπογράψει τη Σύμβαση μέσα στην ταχθείσα ημερομηνία ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει τις εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και να καταπέσει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση

συμμετοχής χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Το Νοσοκομείο στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της Σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία. Ο έκπτωτος Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που προξένησε στο Νοσοκομείο εξαιτίας της αρνήσεως του να υπογράψει τη Σύμβαση.

Σε περίπτωση που πιθανολογείται ότι κατά το χρονικό διάστημα κατάρτισης του τελικού κειμένου της Σύμβασης θα λήξει η ισχύς της Προσφοράς ή της Εγγύησης Συμμετοχής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έγκαιρη παράταση της ισχύος της Προσφοράς του κατά τον εκτιμώμενο για την ολοκλήρωση του κειμένου της Σύμβασης απαιτούμενο χρόνο και την παράταση για τον ίδιο χρόνο της ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ή την αντικατάστασή της με την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης.

Ο μισθωτής στον οποίο θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της σύμβασης να καταθέσει γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπεζής [Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (Σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα)] ως εγγύηση **καλής εκτέλεσης της, η οποία θα καλύπτει σε ποσό (σε ευρώ) εις τριπλούν προς του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος (ήτοι τρία (3) μηνιαία μισθώματα)**, με απεριόριστο χρόνο ισχύος και πάντως μέχρι την λήξη της μίσθωσης (άρθρο 41 παρ.3.Π.Δ 715/1979), η οποία θα καταπίπτει είτε ανά μήνα εφόσον δεν καταβληθεί το μίσθωμα είτε και συνολικά και για τους τρεις μήνες.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφραση τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να περιλαμβάνει, εκτός των άλλων προϋποθέσεων του ΠΔ 715/79, τα ακόλουθα:

- α) τον αριθμό της σχετικής σύμβασης-μισθωτηρίου και την εν λόγω προς ανάθεση μίσθωση και
- β) την ημερομηνία λήξης ισχύος της εγγύησης.

Η απαλλαγή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης ενεργείται με επιστροφή της εγγυητικής επιστολής στον μισθωτή.

Ουδεμία άλλη συμφωνία όσον αφορά το αντικείμενο της σύμβασης, προγενέστερη και μη αναφερόμενη σε αυτήν είναι ισχυρή.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον τιμάριθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι πέντε (5) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στη σύμβαση-μισθωτήριο.

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί.

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, εντός δέκα (10) ημερών.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα, σε Τραπεζικό λογαριασμό του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσεως και θα προσκομίζεται κάθε μήνα το σχετικό παραστατικό της Τράπεζας στο Ταμείο του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 13

Εφαρμοστέο Δίκαιο - Διαιτησία

1. Ο μισθωτής και το Νοσοκομείο θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου.
2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Καβάλας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
3. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω Παράγραφο.
4. Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση της παρούσας μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995), καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

ΑΡΘΡΟ 14

Λοιποί όροι – πληροφοριακά στοιχεία.

1. Το Νοσοκομείο θα εξασφαλίζει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο κυλικείο. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η δαπάνη κατανάλωσης νερού συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος θα συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα. Το Νοσοκομείο θα παραχωρεί ηλεκτρικό ρεύμα για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του κυλικείου αποκλειστικά και μόνο και ο μισθωτής δεν θα επιβαρύνει την χρήση με οποιαδήποτε άλλη κατανάλωση.

Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με την επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή.

2. Το κυλικείο βρίσκεται στον ισόγειο όροφο του Νοσοκομείου, και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 45 τ.μ. Διατίθεται επίσης αποθηκευτικός χώρος για την χρήση του Κυλικείου στο δεύτερο υπόγειο (-2) εμβαδού 11 τ.μ. Το κυλικείο θα έχει τη δυνατότητα εξυπηρέτησεως του προσωπικού και των επισκεπτών του στα αποχωρητήρια του Νοσοκομείου που βρίσκονται στο ισόγειο όροφο.
3. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί την τιμή εκκίνησης ορίζεται σύμφωνα με την απόφαση Δ.Σ το ποσό των **#14.000.00€#** πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6%.
4. Η χρονική διάρκεια της μισθώσεως θα είναι πέντε (5) έτη και η έναρξη και η λήξη της θα καθορίζονται στο μισθωτήριο συμφωνητικό. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο, εντός δέκα (10) ημερών.

5. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρημο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμαρίθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.
6. Οι τιμές των πωλουμένων ειδών θα είναι αναγραφμένες σε ανηρτημένο πίνακα σε εμφανές σημείο στο χώρο του ταμείου του κυλικείου.
Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.
Για τα υπόλοιπα είδη οι τιμές θα καθορίζονται στα πλαίσια των αγορανομικών διατάξεων όπως ο νόμος ορίζει .
7. Ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, καθώς και της ποιότητας των πωλουμένων ειδών θα παρακολουθούνται από την Αρμόδια Επιτροπή, δηλ. της Υγιεινής και Ασφάλειας του Νοσοκομείου.
8. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησης κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ.715/79.
9. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.
10. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη και κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.
11. Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 715/79.
12. Ο τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται με βάση το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
13. Το Δ.Σ. του Νοσοκομείου, μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει αυτό ασύμφορο ή και να ακυρώσει τον διαγωνισμό που διενεργήθηκε σε περίπτωση ειδικών συνθηκών.
14. Εάν εκείνος στον οποίον έγινε η ανακοίνωση δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, υπέρ του οποίου καταπίπτει αυτοδίκαια και χωρίς δικαστική μεσολάβηση η εγγύηση συμμετοχής και εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 44 του Π.Δ. 715/79.
15. Το κυλικείο θα λειτουργεί σε 24ωρη βάση. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο μισθωτής είναι σε 24ωρη βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδας, συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των αργιών.
16. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.
17. Για ότι δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 715/79 καθώς και τα εξής:
 - Νέα Υγειονομική Διάταξη Υ.Α. Υ1γ/Γ.Π/ οικ.96967/8-10-2012 (ΦΕΚ 2718,τ.β', 8-10-2012)
 - Η με αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 ΚΥΑ, ΦΕΚ 3106, τ.β./9-12-2013«Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, θεάτρου και κινηματογράφου».
 - Κώδικας Τροφίμων και Ποτών Κανονισμός Ε.Κ. 852/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 29ης Απριλίου 2004 για την υγιεινή των τροφίμων και τις τροποποιήσεις αυτού.
 - Η Υ.Α. αριθμ. Α1β/4841/1979 (ΦΕΚ 696/Β/1979) «Περί της ποιότητας των εμφιαλωμένων νερών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Κοινοτική Οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της 3ης Νοεμβρίου 1998 σχετικά με τη ποιότητα του νερού ανθρωπίνης κατανάλωσης.
 - Το Π.Δ. 433/83 (ΦΕΚ 163/Α/83) «Όροι εκμετάλλευσης και κυκλοφορίας στο εμπόριο των φυσικών μεταλλικών νερών», και οι τροποποιήσεις του ή όπως ο νόμος ορίζει
18. Ο αριθμός των αναπτυγμένων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 400 κλίνες.
19. Επίσης το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση που καταστεί αναγκαίο για τις ανάγκες του, να ζητήσει από τον μισθωτή τη μετεγκατάστασή του σε άλλο χώρο που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο.

ΑΡΘΡΟ 15**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΜΙΣΘΩΤΗ)****1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού, ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κ.λ.π.) δεκαπέντε(15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης.

Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

Η δαπάνη σύνδεσης και χρήσης του τηλεφώνου θα βαρύνει το μισθωτή.

Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης καθώς και η παροχή σύνδεσης τηλεφώνου.

1.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Ενδεικτικά, πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον: φραπέ-νεσκαφέ, ελληνικός καφές, γαλλικός καφές, σοκολάτα, καπουτσίνο, εσπρέσσο, freddo, αναψυκτικό (330ml), αναψυκτικό (500ml), νερό μικρό, νερό μεγάλο, χυμοί (330ml), χυμοί (250ml), τυρόπιτα-κρεμόπιτα-σπανακόπιτα, ζαμπόν-κασέρι, πίτσα, τοστ (ζαμπόν-κασέρι), τοστ (διάφορα), κρύα σάντουιτς, σάντουιτς με λουκάνικο. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους, οι οποίες θα πρέπει να βρίσκονται σε λογικά επίπεδα, όπως αυτές που ισχύουν σε κυλικεία παρόμοιων ιδρυμάτων, να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.

1.3 Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ). Τέλος απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου. Απαγορεύεται επίσης η πώληση ειδών ανθοπωλείου.

1.4 Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μισθίου χώρου.

1.5 Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του κυλικείου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

1.6 Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις και σύμφωνα με τον κατάλογο ειδών που υποχρεούται να υπάρχει αναρτημένος σε εμφανές σημείο στο χώρο του ταμείου του κυλικείου. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

1.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως 40% έκπτωση επί της πωλούμενης τιμής στους καφέδες, στους φρουτοχυμούς, στα τοστ και σάντουιτς, στα τυροπιτοειδή και στα αρτοσκευάσματα (κουλούρια, σταφιδόψωμα κ.λ.π.), καθώς και σε όλα τα συσκευασμένα είδη διατροφής

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.

2.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μισθίους

χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

2.3 Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.
- Να λειτουργεί σε 24ωρη βάση.
- Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
- Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.
- Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της μίσθωσης στην ίδια καλή κατάσταση.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου για την ασφαλή λειτουργία του κυλικείου για την οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής, καθώς και ο εγγυητής σε περίπτωση νομικού προσώπου ή συνεταιρισμού ειδικότερα και για την εξυπηρέτηση από το κυλικείο των ανάλογων αναγκών των ασθενών, επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

2.4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και του ψηφιακού τέλους συναλλαγής του μισθώματος.

2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και στη συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περιτυλίξεως, σάντουιτς, πλαστικά κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

2.6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

2.7. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

2.8. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

2.9 Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

2.10 Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

2.11 Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία οποιουδήποτε αγοραστή και ειδικότερα των ασθενών, των συνοδών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικινδύνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών.

2.12 Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του μισθίου καθώς επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και

ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο μισθωτής για το λόγο αυτό.

2.13 Δεν εμπλέκεται η ασφάλεια του Νοσοκομείου με τη φύλαξη του κυλικείου και την ασφάλεια και φύλαξη του περιεχομένου αυτού.

3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

3.2 Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3.3 Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

4.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

4.2 Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

4.3 Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

4.4 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

4.5 Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

4.6 Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

4.7 Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

4.8 Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

4.9 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

5. Πρόληψη ατυχημάτων

5.1 Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου.

5.2 Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος (μισθωτής και τυχόν εγγυητής).

5.3 Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα του χώρου του κυλικείου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου.

Για όλες τις αναφερόμενες υποχρεώσεις ο μισθωτής θα καταθέσει στο φάκελο της προσφοράς του (επί ποινή απόρριψης) ΦΥΛΛΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ με το οποίο θα δίνονται αναλυτικές απαντήσεις σε όλα τα αναφερόμενα σημεία των υποχρεώσεών του.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ**

(Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης υπ' αριθ. 11/2026)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ**

ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Β. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

Στο παράρτημα αυτό παρουσιάζονται υποδείγματα εγγυητικών επιστολών που πρέπει να υποβληθούν από τους προμηθευτές.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1**ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς το Γ.Ν. «.....» (πλήρη στοιχεία)

Εγγύησή μας υπ' αριθ.

για ποσό ΕΥΡΩ

Σας γνωρίζουμε ότι εγγυώμεθα προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενοι των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ για την Εταιρία οδός αριθμός, για τη συμμετοχή της στο διενεργούμενο διαγωνισμό σας της ή τυχόν επανάληψή του, για την προμήθεια σύμφωνα με την υπ' αριθ. διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της, καθ' όλο το χρόνο της εκ της προσφοράς δεσμεύσεώς της και μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της, στην περίπτωση κατακύρωσης της προμήθειας σε αυτήν.

Το παραπάνω ποσό βρίσκεται στη διάθεση σας και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς οποιαδήποτε εκ μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσεως σας μέσα σε τρεις (3) μέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας, που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί για την Τράπεζα μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2**ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΕΚΔΟΤΗΣ

Ημερομηνία έκδοσης

Προς το Γ.Ν. «.....» (πλήρη στοιχεία)

Εγγύηση μας υπ' αριθ.
για ποσό ΕΥΡΩ

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρία οδός αριθ. ως προμηθευτής πρόκειται να συνάψει μαζί σας, ως αγοραστής, σύμβαση, που θα καλύπτει την προμήθεια, συνολικής αξίας (εκτελούμενη δυνάμει της υπ' αριθ. 8/2026 διακήρυξης του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ «.....») και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η εταιρία (ή η Ένωση ή Κοινοπραξία) υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το συνολικό ποσό τριών μηνιαίων μισθωμάτων / προς το 5% της συμβατικής αξίας των ειδών, δηλαδή για ΕΥΡΩ

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ του μισθωτή ήτοι....., και εγγυάται προς εσάς ως εκμισθωτή με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως και χωρίς να δικαιούται να προβάλλει οποιαδήποτε αντίρρηση, να καταβάλλει άμεσα μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις του μισθωτή και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση και δήλωσή σας ότι η εταιρία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζεται στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στην εγγύηση αυτή, καθώς η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή κατά την κρίση σας ως εκμισθωτή είτε ανά μήνα εφόσον δεν καταβληθεί το μίσθωμα είτε και συνολικά και για τους τρεις μήνες.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτόσημου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεων μας, που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί για την Τράπεζα μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

(Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της διακήρυξης υπ' αριθ. 11/2026)

Γ. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
4η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Στ... .., σήμερα 2026..., μεταξύ των συμβαλλομένων:

αφενός του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ**», που εδρεύει στην Καβάλα(Α.Φ.Μ. 999157568, Δ.Ο.Υ. Καβάλας), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τον **Διοικητή** του Νοσοκομείου το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Εκμισθωτής**» και

αφετέρου της εταιρίας με την επωνυμία (Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ.) [*ή, ενδεχομένως, της ένωσης ή κοινοπραξίας των εταιριών α), β)* κ.λ.π.] που εδρεύει στ... .. (οδός αριθ.), όπως εκπροσωπείται νόμιμα κατά την υπογραφή της παρούσας από τ... .., η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «**Μισθωτής**», εκ τρίτου συμβαλλόμενος ως εγγυητής ο.....κάτοικος.....ΑΦΜ.....,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

A. Την αριθμ. **11/2026** Διακήρυξη διενεργήθηκε δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός σε ευρώ, για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού κατακυρώθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, η οποία λήφθηκε κατά την υπ' αριθ./...../2026 συνεδρίασή του (θέμα), κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού.

B. Μετά τα παραπάνω, το Νοσοκομείο, όπως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναθέτει, και ο Μισθωτής, όπως αντιστοίχως εν προκειμένω εκπροσωπείται, αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την εν λόγω σύμβαση, σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το κυλικείο βρίσκεται στον ισόγειο όροφο του Νοσοκομείου, και αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού 45 τ.μ., που αποτελείται από μία αίθουσα εμβαδού σαράντα πέντε (45) τ.μ. στον ισόγειο όροφο του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας, με όρια τριγύρω χώρο και χωλ κύριας εισόδου του κτιρίου, όμορους χώρους κλινικής και εσωτερικό διάδρομο ορόφου, ως χώρου κυλικείου και από έναν αποθηκευτικό χώρο εμβαδού έντεκα (11) τ.μ. στο δεύτερο (-2) υπόγειο όροφο, με όρια τριγύρω χώρο ανάπαυσης μεταφορέων, αποθήκη διαχείρισης, χώρο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και διάδρομο ορόφου, που αμφότεροι βρίσκονται μέσα στο κτίριο του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας που έχει ανεγερθεί και υφίσταται στην περιοχή Αγίου Σίλα Δήμου Καβάλας.

Το Νοσοκομείο θέτει στη διάθεση του μισθωτή για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του και των πελατών του τα αποχωρητήρια που βρίσκονται στο ισόγειο όροφο. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το

οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

Το Νοσοκομείο εξασφαλίζει στον μισθωτή την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου στο κυλικείο. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η δαπάνη κατανάλωσης νερού συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος θα βαρύνει το μισθωτή και συμπεριλαμβάνεται στο μηνιαίο μίσθωμα.

Το Νοσοκομείο θα παραχωρεί ηλεκτρικό ρεύμα για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του κυλικείου αποκλειστικά και μόνο και ο μισθωτής δεν θα επιβαρύνει την χρήση με οποιαδήποτε άλλη κατανάλωση.

Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες αναγκαίες για την λειτουργία του εξοπλισμού του μισθωτή θα γίνουν με την επίβλεψη του εκμισθωτή (Νοσοκομείο) και με δαπάνες του μισθωτή και θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος του εκμισθωτή και του μισθίου. Ο μισθωτής δεν θα δικαιούται την αφαίρεση αυτών (των πρόσθετων ηλεκτρολογικών παροχών) κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, αλλά αυτές θα παραμένουν προς όφελος του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) και του μισθίου. Επίσης ο μισθωτής δεν θα δικαιούται αποζημίωση για τις δαπάνες αυτές κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση, ούτε και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Η δαπάνη τηλεφωνικής σύνδεσης και το αντίτιμο χρήσεως του τηλεφώνου θα βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του κυλικείου, το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της, ενώ ο μισθωτής έλεγξε προηγουμένως το μίσθιο και το βρήκε κατάλληλο για τις ανάγκες της επιχείρησής του για αυτό και σε τυχόν περίπτωση μη χορηγήσεως ή ανακλήσεως αυτής δεν θα ευθύνεται ο εκμισθωτής και θα δικαιούται ο εκμισθωτής να κάνει χρήση άμεσα όλων των δικαιωμάτων του από την σύμβαση μίσθωσης, μεταξύ των οποίων και της καταβολής των μηνιαίων μισθωμάτων, καθώς και να ζητήσει ολικά ή μερικά κατά την κρίση του την είσπραξη και κατάπτωση της παρασχθείσας εγγύησης συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εξασφαλίσει από τις αρμόδιες αρχές την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας του κυλικείου ή σε περίπτωση κατά την οποία η ισχύς της χορηγηθείσας άδειας ανασταλεί, ανακληθεί ή διακοπεί δικαιούται ο εκμισθωτής να ζητήσει και υποχρεούται ο μισθωτής όπως αποδώσει αζημίως για τον εκμισθωτή τη χρήση του μισθίου στον εκμισθωτή, χωρίς να απαιτήσει από τον τελευταίο την επιστροφή των τυχόν μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί.

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση, ως και η παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, χωρίς την έγγραφη ρητή συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

Ο αριθμός των αναπτυγμένων κλινών του Νοσοκομείου ανέρχεται σήμερα σε 400 κλίνες.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) έτη αρχομένη από και λήγουσα την

Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, ελεύθερο από κάθε χρήση, εντός δέκα(10) ημερών.

Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύεται ρητώς. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η τυχόν παραμονή του μισθωτή μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως δεν θεωρείται σε οποιαδήποτε περίπτωση ως παράταση ή ανανέωση της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται για τα πρώτα έτος στο ποσό Ευρώ (.....,00€) και θα προκαταβάλλεται την πρώτη μέρα **κάθε ημερολογιακού μήνα** στον υπ' αριθ.

..... λογαριασμό του Νοσοκομείου, της..... BANK και θα προσκομίζεται το σχετικό παραστατικό στο Ταμείο του Νοσοκομείου. Κάθε πληρωμή θα αποδεικνύεται με έγγραφη απόδειξη του Νοσοκομείου ή της Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, συμπεριλαμβανομένου και του όρκου. Ειδικά το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, το Νοσοκομείο θα υποχρεούται και θα δικαιούται άμεσα να προβεί σε όλες τις νόμιμα προβλεπόμενες εξώδικες και δικαστικές ενέργειες, προς είσπραξη των οφειλομένων μισθωμάτων και προς απόδοση του μισθίου, ακόμα και δια της εξώσεως του μισθωτή και προς είσπραξη και κατάπτωση της παρασχθείσας εγγύησης συμμετοχής.

Η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρθμο, το δε ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα προκύπτει από τα στοιχεία και το επίσημο δελτίο τιμάρθμου της Ε.Σ.Υ.Ε. του αμέσως προηγούμενου έτους του αντίστοιχου μήνα της αναπροσαρμογής και θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μισθώσεως και εφεξής.

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης αυτής και για την προσήκουσα εκτέλεσή της εκ μέρους του μισθωτή, ο τελευταίος κατέθεσε και παρέδωσε σήμερα στον εκμισθωτή Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τις υπ' αριθ..... και/..... εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης φερέγγυας ελληνικής τράπεζας και ειδικότερα της..... συνολικού ποσού€ που είναι ίσο με το μηνιαίο μίσθωμα τριών μηνιαίων μισθωμάτων, με απεριόριστο χρόνο ισχύος και πάντως μέχρι την λήξη της μίσθωσης και στην απόδοση του μισθίου. Η εγγυητική επιστολή θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή κατά την κρίση του είτε ανά μήνα εφόσον δεν καταβληθεί το μίσθωμα είτε και συνολικά και για τους τρεις μήνες.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Ο μισθωτής, εκτός της υποχρέωσής του για καταβολή μηνιαίου μισθώματος, θα καταβάλει ωσαύτως απευθείας κατά το νόμο και ολόκληρο το αναλογούν επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος ψηφιακό τέλος συναλλαγής σύμφωνα με το νόμο ως αυτό προβλέπεται σε όποιο ύψος ορίζεται και το οποίο σήμερα είναι 3,6%.

ΑΡΘΡΟ 4° **ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

1.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου για την λειτουργία του κυλικείου εξοπλισμού ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (ενδεικτικά αναφέρονται: επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κ.λ.π.) δεκαπέντε(15) μέρες το αργότερο από την υπογραφή της σύμβασης. Επίσης με δαπάνες του μισθωτή θα γίνει ο εξοπλισμός και η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης.

1.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Ενδεικτικά, πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον: φραπέ-νεσκαφέ, ελληνικός καφές, γαλλικός καφές, σοκολάτα, καπουτσίνο, εσπρέσσο, freddo, αναψυκτικό (330ml), αναψυκτικό (500ml), νερό μικρό, νερό μεγάλο, χυμοί (330ml), χυμοί (250ml), τυρόπιτα-κρεμόπιτα-σπανακόπιτα, ζαμπόν-κασέρι, πίτσα, τοστ (ζαμπόν-κασέρι), τοστ (διάφορα), κρύα σάντουιτς, σάντουιτς με λουκάνικο. Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι ΑΡΙΣΤΗΣ ποιότητας και οι τιμές τους, οι οποίες θα πρέπει να βρίσκονται σε λογικά επίπεδα, όπως αυτές που ισχύουν σε κυλικεία παρόμοιων ιδρυμάτων, να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες και το ταμείο.

1.3 Απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και άσεμνων περιοδικών, καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τεχνικού ή τυχερού ηλεκτρονικού παιχνιδιού και η διάθεση παιγνιόχαρτων, λαχείων, προπό κλπ. Επίσης απαγορεύεται η πώληση ειδών ιματισμού και υποδήσεως (όπως πυτζάμες, νυκτικά, παντόφλες κλπ). Τέλος απαγορεύεται η χρήση

ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου. Απαγορεύεται επίσης η πώληση ειδών ανθοπωλείου.

1.4 Απαγορεύεται η διάθεση των πωλουμένων προϊόντων σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου, εκτός του μίσθιου χώρου.

1.5 Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του κυλικείου, καθώς και σε οποιονδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

1.6 Τα προσφερόμενα είδη θα διατίθενται σε τιμές σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις και σύμφωνα με τον κατάλογο ειδών που υποχρεούται να υπάρχει αναρτημένος σε εμφανές σημείο στο χώρο του ταμείου του κυλικείου. Για τα είδη που στη συσκευασία τους αναγράφεται ενδεικτική τιμή πώλησης, αυτή θα είναι η ανώτατη τιμή πώλησης.

1.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει ιδιαίτερα για όλο το προσωπικό του Νοσοκομείου και σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως έκπτωση 40% επί της πωλούμενης τιμής στους καφέδες, στους φρουτοχυμούς, στα τοστ και σάντουιτς, στα τυροπιτοειδή και στα αρτοσκευάσματα (κουλούρια, σταφιδόψωμα κ.λ.π.)

2. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

2.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις των Διοικητικών Οργάνων του.

2.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους προς τούτο υπαλλήλους του εκμισθωτή (Νοσοκομείου) ή και της κατά περίπτωση αρμόδιας Αρχής τη δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεών του, καθώς και των προσφερομένων προϊόντων.

2.3 Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να τηρεί επακριβώς τις διατάξεις λειτουργίας κυλικείων.
- Να τηρεί κατ' ελάχιστο τις καθορισμένες ώρες λειτουργίας του κυλικείου (06:00-23:00), με δυνατότητα λειτουργίας σε 24ωρη βάση, όλες τις ημέρες της εβδομάδος, ακόμη και τις Κυριακές και αργίες.
- Να τηρεί τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.
- Να τηρεί τους κανονισμούς πυρασφάλειας, πρόληψης εργατικών ατυχημάτων, την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
- Να καλύπτει τον μίσθιο χώρο με ασφάλιση αστικής ευθύνης.
- Να διατηρεί το μίσθιο στην άριστη κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με δική του δαπάνη και να το αποδώσει στον εκμισθωτή μετά την λήξη ή για οποιονδήποτε λόγο λύση της μισθώσεως στην ίδια καλή κατάσταση.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Ενδονοσοκομειακών Λοιμώξεων.

Γενικά να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου για την ασφαλή λειτουργία του κυλικείου για την οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής, καθώς και ο εγγυητής σε περίπτωση νομικού προσώπου ή συνεταιρισμού ειδικότερα και για την εξυπηρέτηση από το κυλικείο των ανάλογων αναγκών των ασθενών, επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει προϊόντα άριστης ποιότητας, που θα πληρούν απολύτως τους υγειονομικούς και αγορανομικούς όρους που καλύπτουν τα είδη αυτά. Ειδικότερα σημειώνεται ότι τυχόν διάθεση προϊόντων παρελθούσας ημερομηνίας λήξεως θα συνιστά, εκτός των άλλων και λόγο λύσεως της μισθωτικής σχέσης.

2.4. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεως της διακήρυξης, των νομίμων κρατήσεων και των τελών χαρτοσήμου+ΟΓΑ χαρτοσήμου του μισθώματος επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, το οποίο θεωρείται ως μίσθωμα, ως προς τις συνέπειες μη καταβολής του και των τελών συμβάσεως.

2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσηκούσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται στη καθαριότητα όλων των χώρων, που χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του κυλικείου και στη συλλογή των απορριμμάτων του κυλικείου (χαρτιά περιτυλιγέως, σάντουιτς, πλαστικά

κύπελλα, πώματα αναψυκτικών κ.λ.π.), τα οποία υποχρεούνται να τοποθετεί σε δικές του πλαστικές σακούλες και να τις μεταφέρει κλειστές στον ειδικό χώρο του Νοσοκομείου, απ' όπου γίνεται η αποκομιδή των απορριμμάτων.

2.6. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μισθώσεως και εφεξής.

2.7. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεείται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

2.8. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκαταστάσεως του καταστήματος (κυλικείου), το οποίο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

2.9 Τα μισθώματα σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται από την ορισθείσα στο μίσθωμα ημερομηνία και εφεξής.

2.10 Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση), ως και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

2.11 Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία οποιουδήποτε αγοραστή και ειδικότερα των ασθενών, των συνοδών, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικινδύνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών.

2.12 Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του μισθίου καθώς επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο μισθωτής για το λόγο αυτό.

2.13 Δεν εμπλέκεται η ασφάλεια του Νοσοκομείου με τη φύλαξη του κυλικείου και την ασφάλεια και φύλαξη του περιεχομένου αυτού.

3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

3.1 Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

3.2 Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3.3 Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγουμένη ειδοποίηση του μισθωτή.

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

4.1 Ο μισθωτής υποχρεείται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του κυλικείου. Το προσωπικό αυτό πρέπει να διαθέτει εμπειρία κατάλληλη, ώστε να μη προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα ή κώλυμα κατά τη διάρκεια των εργασιών του Νοσοκομείου.

4.2 Το εν λόγω προσωπικό είναι αυτονόητο ότι πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας, υγιεινής και συμπεριφοράς. Επίσης το δε προσωπικό να είναι υγιές, το οποίο πρέπει να προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου.

4.3 Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του

κυλικείου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

4.4 Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την ελληνική γλώσσα.

4.5 Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τον εκμισθούμενο χώρο εργασίας (κυλικείο), ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί.

4.6 Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή να απομακρύνει από την εργασία όποιον τυχόν εργαζόμενο δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις οδηγίες των αρμοδίων Οργάνων του. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

4.7 Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιωνδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

4.8 Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει, ώστε οι εργαζόμενοι στο χώρο του κυλικείου (υπάλληλοί του) να αναλάβουν εγγράφως την ευθύνη ότι δεν θα ανακοινώσουν σε οποιονδήποτε οτιδήποτε περιέλθει σε γνώση τους λόγω της συγκεκριμένης απασχόλησής τους, σε σχέση με το Νοσοκομείο και τους ασθενείς του, όπως θέματα που άπτονται του ιατρικού απορρήτου κλπ. Η υποχρέωση αυτή πρέπει να διατηρείται και μετά τη λήξη της εργασιακής τους σχέσης ή τη λήξη της μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Νοσοκομείου και του μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις του Ποινικού Κώδικα.

4.9 Οι εργαζόμενοι στο κυλικείο (υπάλληλοι του μισθωτή) δεν επιτρέπεται να συνδιαλέγονται με τους ασθενείς σχετικά με την ασθένειά τους και τη θεραπευτική τους αγωγή, πολύ δε περισσότερο να τους δίνουν σχετικές "συμβουλές".

Ακόμη δεν επιτρέπεται να τους προμηθεύουν με είδη που, κατά τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να πωλεί το κυλικείο (οινοπνευματώδη ποτά, τσιγάρα, φάρμακα, φαγητά κ.λ.π.).

Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή στολή. Η προμήθεια, συντήρηση και πλύσιμο των στολών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης και συνεχής φροντίδα όλων των χώρων (συλλογή σκουπιδιών, καθαριότητα του χώρου του κυλικείου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, κλπ) που κάνει χρήση για τη λειτουργία του κυλικείου.

5. Πρόληψη ατυχημάτων

5.1 Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου.

5.2 Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο μισθωτής και τυχόν εγγυητής.

5.3 Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία

ΑΡΘΡΟ 5°

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο μισθωτής δηλώνει ότι επισκέφθηκε το μίσθιο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας, κατάλληλο δε για τη χρήση που το προορίζει και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε ένστασή του αναφορικά με τις ιδιότητές του και την καταλληλότητά του.

Ο εκμισθωτής (Νοσοκομείο) δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 6°

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ρητώς συμφωνείται ότι απαγορεύεται στο μισθωτή η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του μισθίου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσης του, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Για τα αναλυτικώς προεκτεθέντα στο άρθρο 4 στις παραγράφους 3 και 4 ζητήματα υγιεινής, καθαριότητας και συμπεριφοράς του προσωπικού, τον πλήρη έλεγχο θα έχει ο Διοικητής του Νοσοκομείου και τα αρμόδια όργανα που ορίζονται από αυτόν.

Ο μισθωτής εγγυάται την προστασία του μισθίου από οποιαδήποτε προσβολή της νομής ή οιονεί νομής ή κατοχής του μισθίου από τρίτους και υποχρεούται να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως αζημίως, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης.

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται και θα αποδεικνύεται έγγραφα, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, συμπεριλαμβανομένου και του όρκου.

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος ή οποιουδήποτε άλλου ποσού οφειλομένου δυνάμει του παρόντος, όπως και η παράβαση από τον μισθωτή οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας εκ μέρους του εκμισθωτή, με αποτέλεσμα τη λύση της συμβάσεως μισθώσεως, την έξωση του μισθωτή, καθώς και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα και την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε θετική και αποθετική ζημία του από την πρόωρη λύση της μισθώσεως και στην καταβολή των μισθωμάτων για τους μήνες που θα παραμείνει το μίσθιο κενό μέχρι να εκμισθωθεί αυτό και πάλι σε τρίτο. Σε αυτή την περίπτωση καταπίπτει σε βάρος του μισθωτή η καταβληθείσα εκ μέρους του εγγύηση καλής εκτέλεσης, χωρίς να δικαιούται να ζητήσει την απόδοσή της ή συμψηφισμό της με οφειλόμενα μισθώματα και ανεξόφλητους πάσης φύσεως λογαριασμούς.

ΑΡΘΡΟ 7^ο **ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος(κυλικείου).

Γενική ή μερική πυρκαγιά, Πλημμύρα, Σεισμός, Πόλεμος, Εμπορικός αποκλεισμός μεταφορών (Διεθνούς Δικτύου), Εμπορικός αποκλεισμός εισαγωγής (EMBARGO).

Ο Μισθωτής, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει με έγγραφό του προς τον εκμισθωτή και να επικαλεσθεί τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Το Νοσοκομείο αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από τον εκμισθωτή της ανώτερης βίας που επικαλείται ο μισθωτής τον απαλλάσσει από τις συνέπειες της μη λειτουργίας του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η εν λόγω σύμβαση της μίσθωσης του κυλικείου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Ελληνικά Δικαστήρια και δη αυτά της Καβάλας.

Ο μισθωτής παραιτείται, από της υποβολής της προσφοράς του, από τις τυχόν ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης, γιατί η παραχώρηση της παρούσας μίσθωσης δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περι

εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α' 30/10-02-1995), καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα. Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί.

ΑΡΘΡΟ 9°

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του νοσοκομείου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 10°

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο μισθωτής δηλώνει ανεπιφύλακτως ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση.

Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει από κοινού και εξ' ολοκλήρου όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση. Φέρει δε εις το ολόκληρο αλληλεγγύως και απειριορίστως την ευθύνη για την επίτευξη του συμβατικού σκοπού μετά των παρεπομένων αυτού υποχρεώσεων. Κατά τον αυτό τρόπο εγγυάται την εκτέλεση της υπό ανάθεση μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και επιβαρύνεται με τις ενδεχόμενες κυρώσεις ή εκπτώσεις.

Για ο,τιδήποτε που δεν προβλέπεται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού και οι περί εκμισθώσεων ακινήτων του Δημοσίου διατάξεις του Π.Δ. 715/1979.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από την υπογραφή αυτού.

Τέλος και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη επαναλαμβάνουν τη δήλωση ότι αποδέχονται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες ανεπιφύλακτα, θεωρούν τη σύμβαση έγκυρη και ισχυρή.

Ειδικότερα ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος ως εγγυητής δεσμεύεται προς το Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας εγγράφως ρητά και ανεπιφύλακτα για την τήρηση και την ακριβή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή προς τον εκμισθωτή, ευθυνόμενος ως αυτοφειλέτης και παραιτούμενος ο εγγυητής από την ένσταση διζήσεως.

Ο μισθωτής πριν την υπογραφή της παρούσας, κατέθεσε και παρέδωσε στο ταμείο του Νοσοκομείου το Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, τις υπ' αριθ. και/ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης φερέγγυας ελληνικής τράπεζας και ειδικότερα της..... συνολικού ποσού€ που είναι ίσο με το μηνιαίο μίσθωμα τριών μηνιαίων μισθωμάτων, με απειριόριστο χρόνο ισχύος και πάντως μέχρι την λήξη της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου.

Ο εκμισθωτής με την παραλαβή του ποσού των #.....#€, έκδωσε το υπ' αριθ./..... γραμμάτιο είσπραξης σαν έγγραφη απόδειξη παραλαβής του ποσού.

Η παρούσα αφού διαβάστηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, εκ των οποίων, ένα πήρε ο μισθωτής και τα άλλα κατατίθενται στο Γραφείο Προμηθειών του Γενικού Νοσοκομείου Καβάλας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

.....

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΤΑΜΠΑΚΟΥΔΗ ΑΡΓΥΡΩ